Beställare: Stena Fastigheter
Fastighetstyp: lägenhetshus
Utmaning: Utslitna rör och stopp i samlingsledningen
Åtgärd: Relining med Aarsleffs flexibla foder och tryckluft
Tidsåtgång: 4 timmar per lägenhet
Vinster jämfört med traditionella metoder: Reducering av tidsåtgång, kostnader, störningar och miljöpåverkan

STENA FASTIGHETER VALDE RELINING ISTÄLLET FÖR STAMBYTE - STORA VINSTER SOM INTE SYNS

Relining med Aarsleffs flexibla foder håller nere störningar för de boende jämfört med traditionella metoder eftersom små ingrepp kan lösa stora problem. Att förnya fastighetens rör behöver inte vara en omständlig process. Läs mer om hur ett av Sveriges största privata fastighetsbolag, Stena Fastigheter, kunde undvika stambyte och istället kom tillrätta med utslitna rör med hjälp av relining.

Utmaning - besvärliga stopp i avloppet

Många återkommande stopp och besvär med avloppen i Stena fastigheters lägenhetshus i Vårberg i Stockholm gjorde att bolaget valde att vidta åtgärder för att en gång för alla komma tillrätta med problemen. Det fanns ingen annan utväg, men Stena Fastigheter våndades inför tanken på att ett eventuellt stambyte eftersom de såg eskalerande kostnader och besvärliga situationer för de boende framför sig.

Lösning - relining istället för stambyte

Istället för att göra ett stambyte och byta ut de utslitna rören i fastigheten valde Stena Fastigheter att komma tillrätta med problemet med hjälp av relining med Aarsleffs flexibla foder. Aarsleffs egenutvecklade foder är framställt av hartsimpregnerad polyesterfiber som skräddarsys och kvalitetssäkras i fabriken i Danmark. Materialet vrängs in i det befintliga röret med hjälp av tryckluft och bildar ett slitstarkt, självbärande rör i det gamla röret. Med hjälp av relining är det möjligt att förnya rören på bara några timmar per lägenhet och under tiden kan de boende bo kvar i en dammfri och bullerfri miljö. Ett stambyte hade inneburit att golv och väggar hade behövt bilas upp och att de boende hade behövt evakueras, vilket hade slukat stora mängder tid och ekonomiska resurser.

Resultat - osynligt slutresultat

När projektet är avslutat kommer rören i fastigheterna att vara som nya igen, utan några spår från de ingrepp som har gjorts. Ett betydelsefullt men osynligt slutresultat. Vinster jämfört med traditionella metoder är bland annat tidsreducering, kostnadsbesparingar, minskade störningar för de boende och minskad miljöpåverkan.

- Jag hade goda erfarenheter av Aarsleff sedan tidigare så när vi nu behövde hjälp var det en självklarhet att tillfråga dem. Vi valde dem för att de levererar bäst lösning till bäst pris. Under arbetets gång har de boende knappt märkt av någonting alls, Aarsleff har bara varit inne i varje lägenhet i ett par timmar under 3-4 dagar och allt har flutit på bra. Vi har inte fått några klagomål och besiktningsmannen har till och med berömt installationerna och sagt att de är väldigt snyggt utförda.

Anders Östensson, projektledare Stena Fastigheter

VILL DU VETA MER? KONTAKTA OSS!

Jonas Eklund
Entreprenadsäljare
+46 761-07 75 02
jonas.eklund@aarsleff.se

AARSLEFF