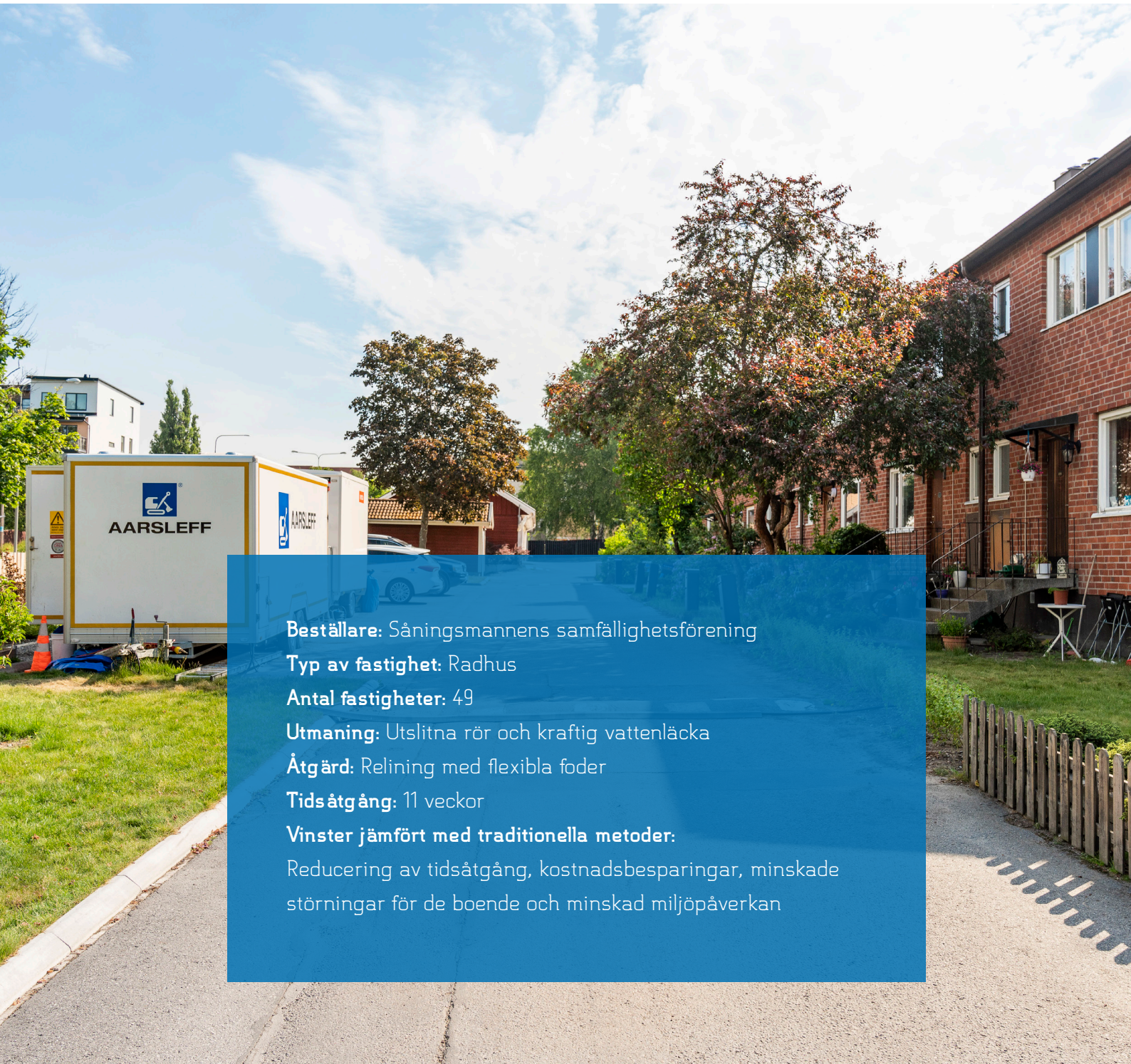
SÅNINGSMANNENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
- LÖNSAMMA LÖSNINGAR PÅ OFÖRUTSEDDA PROBLEM



Beställare: Såningsmannens samfällighetsförening
Typ av fastighet: Radhus
Antal fastigheter: 49
Utmaning: Utslitna rör och kraftig vattenläcka
Åtgärd: Relining med flexibla foder
Tidsåtgång: 11 veckor
Vinster jämfört med traditionella metoder:
Reducering av tidsåtgång, kostnadsbesparingar, minskade störningar för de boende och minskad miljöpåverkan

Efter en omfattande vattenläcka insåg Såningsmannens samfällighetsförening att de behövde vidta åtgärder för att komma tillrätta med utslitna rör i sitt radhusområde. Ganska snart visade det sig att situationen var ännu mer allvarlig än vad de hade trott. I det här caset får du läsa mer om hur Aarsleff och Såningsmannen tillsammans löste problemet med hjälp av relining, och hur man gick tillväga för att hålla nere tidsåtgång, kostnader och störningar för de boende under projektets gång.

BESVÄR MED UTSLITNA RÖR OCH KRAFTIG VATTENLÄCKA

Samfällighetsföreningen Såningsmannen i Stockholm består av sju radhuslängor med sammanlagt 49 hushåll. Rören i bostadsområdet hade inte bytts sedan husen byggdes på 60-talet och efter en kraftig vattenläcka började föreningen ana att rören var i dåligt skick. För att undvika vattenskador och andra allvarliga besvär för de boende behövde åtgärder snabbt vidtas.

Föreningen såg ett omständligt och omfattande projekt framför sig som skulle ta flera år att slutföra, men efter efterforskningar fick de tips att läsa på om relining, vilket ledde till att de kom i kontakt med Aarsleff som är specialister på relining med flexibla foder. Snabb respons och positivt bemötande gjorde att föreningen valde att anlita Aarsleff som entreprenör.

- När vi övertygades om livslängden på Aarsleffs flexibla foder och såg tjockleken och stabiliteten på materialet, kände vi oss trygga i att ett arbete som utförts med hjälp av relining förmodligen kommer att hålla åtminstone lika länge som om vi hade bilat upp marken och bytt ut alla rör. De nya rören ligger dessutom skyddade i de gamla rören.
Jonas Eriksson, ordförande Såningsmannens samfällighetsförening

VÄGEN TILL ATT VÄLJA RÄTT METOD - EFFEKTIVITETEN OCH HÅLLBARHETEN VIKTIGAST

Med hjälp av relining med flexibla foder går det att renovera avloppsrör utan att hela bostadsområden behöver grävas upp. Insatserna tar avsevärt kortare tid att utföra jämfört med traditionella metoder, vilket minimerar störningar för de boende. Eftersom metoden är så pass effektiv behöver inga onödiga drivmedel gå åt och energikonsumtionen och koldioxidutsläppen kan hållas nere.

NYA UTMANINGAR DÖK UPP - NYTÄNKANDE ÅTGÄRDER VIDTOGS SOM MINSKADE STÖRNINGAR FÖR DE BOENDE

Under arbetets gång visade det sig att vissa köksstammar i husen var i så pass dåligt skick att de rasade ihop vid rengöringsprocessen. Föreningen ställdes med andra ord inför ytterligare en allvarlig aspekt att ta hänsyn till. Aarsleff identifierade att de kunde renovera köksledningarna via förrådsutrymmena istället för i köksområdet, vilket effektiviserade och underlättade arbetet avsevärt för de boende. Varje enskilt hushåll behövde endast upplåta sitt hem för Aarsleffs installatörer i ett par timmar.

Med hjälp av relining med flexibla foder går det att renovera avloppsrör utan att hela bostadsområden behöver grävas upp. Insatserna tar avsevärt kortare tid att utföra jämfört med traditionella metoder, vilket minimerar störningar för de boende. Eftersom metoden är så pass effektiv behöver inga onödiga drivmedel gå åt och energikonsumtionen och koldioxidutsläppen kan hållas nere.

BESPARINGAR PÅ HUNDRATUSENTALS KRONOR

Föreningen hade också budgeterat för att gräva upp marken på tre ställen för att komma åt avloppsrören mellan husen, men väl på plats kunde Aarsleff konstatera att situationen istället gick att åtgärda på ett ännu smidigare och mer kostnadseffektivt sätt. Platschefen gjorde en genomsökning av området och upptäckte två övertäckta brunnar som man grävde fram och använde för att komma åt avloppsrören. En åtgärd som besparade föreningen cirka 300 000 kronor.

FÖRBIPUMPNING HÖLL NERE STÖRNINGARNA FÖR DE BOENDE

Dessutom hade föreningen planerat att stänga av vatten och avlopp i upp till fem veckor för radhusen längst bort i området, men Aarsleffs personal tog istället initiativ till att installera en anordning som kunde pumpa förbi vattnet en längre sträcka så att vatten och avlopp för de berörda hushållen endast behövde stängas av i en dryg vecka per radhuslänga.

Arbetet med respektive radhuslänga inleddes genom att Aarsleff rengjorde rören och vidtog andra förberedelseåtgärder mot slutet av den första veckan. Andra veckan påbörjades arbetet med att filma rören i området invändigt för att kunna bedöma deras skick. Efter att ha konstaterat status på rören startades reliningarbetet. Om ett rör som löpte under ett hushåll påbörjades på förmiddagen var det färdigställt redan efter lunch. Efter en vecka av relining avslutades arbetet i radhuslängan med en sista vecka avsedd för återställningsarbeten och städning.

- Vi jobbade väldigt nära varandra och hade en tät och öppen dialog. Aarsleff fanns hela tiden på plats och jag har fått en bra relation med alla. De är ansvarstagande och trevliga rakt igenom. Responsen var alltid omedelbar, även om jag skickade ett mail klockan 22 på kvällen så fick jag snabbt svar.
Jonas Eriksson, ordförande Såningsmannens samfällighetsförening

NYA RÖR PÅ BARA NÅGRA VECKOR

Totalt sett berördes varje radhuslänga av insatser som pågick i cirka två och en halv vecka och hela projektet kunde avslutas efter bara 11 veckor, enligt tidsplan. Tack vare effektiva metoder kunde man hålla nere störningarna för de boende på en betydligt lägre nivå än om man hade valt att gräva upp alla rör.

MINSKADE KOSTNADER, MINSKAD MILJÖBELASTNING - OCH LÅNG LIVSLÄNGD

De effektiva insatserna bidrog också till att man kunde hålla nere kostnaderna och minska miljöbelastningen. Om föreningen inte hade valt relining hade projektet kunnat pågå i upp till flera år. Idag är föreningens rör som nya igen, med en förväntad livslängd på minst 50 år.

SAGRAB
PIPE
AARSLEFF
AARSLEFF
AARSLEFF

VILL DU VETA MER?
KONTAKTA OSS FÖR RÅDGIVNING

STOCKHOLM
Symmetrivägen 29
Box 2013
196 02 Kungsängen
08-594 764 00
info@aarsleff.se

GÖTEBORG
Äsperedsgatan 9
424 57 Gunnilse
031-86 56 40
info@aarsleff.se

OM AARSLEFF

AAarsleff är en internationell bygg- och anläggningskoncern med huvudsäte i Danmark. Koncernen är organiserad i självständiga avdelningar som sammanlagt utgörs av 4 900 medarbetare. Aarsleff Sverige består av en grupp ledande specialister inom de två verksamhetsområdena grundläggning och relining. Genom åren har vi arbetat med att effektivisera och industrialisera våra processer vilket har gjort oss till experter på snabba och kostnadseffektiva hanteringar. Vår egentillverkning av betongpålar och fexibla foder i automatiserade produktionsanläggningar säkerställer dagliga materialleveranser av högsta kvalitet till mängder av arbetsplatser runt om i landet.

www.aarsleff.se

AARSLEFF