



GUIDE

- ATT TÄNKA PÅ NÄR FASTIGHETENS AVLOPPSRÖR BEHÖVER RENOVERAS



ATT TÄNKA PÅ NÄR FASTIGHETENS AVLOPPSRÖR BEHÖVER RENOVERAS

Ledningsförnyelse med flexibla foder är en effektiv metod som gör att man inte behöver byta ut de gamla avlopps- och dagvattenrören i fastigheten. Metoden förkortar installationstiden och håller nere driftstörningar. I den här guiden får du ta del av insikter, tips och råd om de bästa tillvägagångssätten för att förnya fastighetens rör.

VARFÖR UPPSTÅR PROBLEM I RÖREN?

Ålder, dåliga avluftningar, rost, frätskador, fett och olja är några av de vanligaste anledningarna till skador på rören. Liksom allt byggmaterial har fastighetens avloppsrör en begränsad livslängd och kräver efter en tid renovering. Det känsligaste stället i fastighetens rör är övergången från den stående stammen till samlingsledningen i bottenplattan. Undermåligt underhåll förkortar avloppsrörens livslängd avsevärt. Det är därför viktigt att kontinuerligt undersöka och underhålla rören i fastigheten.

TECKEN PÅ ATT AVLOPPSRÖREN ELLER DAGVATTENRÖREN BÖR FÖRNYAS

Ålder: Rör som är mer än 40 år gamla bör definitivt undersökas.

Synliga tecken utanpå rören: Rost, läckage och sprickor.

Återkommande stopp: Stopp i rören kan ofta vara ett tecken på slitage eller skador.

Kluckljud i rören: Kluckande ljud är ett tecken på att det är på väg att bli stopp i rören.

Läckage: Läckande avloppsvatten är ett tydligt tecken på att någon är fel med rören.

VARFÖR RELINING MED FLEXIBLA FODER

Ledningsförnyelse är ett samlingsbegrepp för invändig renovering av avlopps- och dagvattenrör. Istället för att byta ut de gamla rören helt och hållet kan man med hjälp av olika metoder installera ett foder i det gamla röret som gör att fodret bildar ett nytt rör i det befintliga. Aarsleffs egenutvecklade flexibla foder är framställt av delvis återvunnen hartsimpregnerad polyesterfiber och tillverkas och testas i vår egen fabrik. Materialet installeras med hjälp av tryckluft och bildar ett slitstarkt, självbärande rör, vilket gör det möjligt att på ett effektivt sätt förnya rören utan att hela golv eller väggar behöver rivs.



VISSTE DU ATT?

I äldre röranläggningar har det ofta gjorts många reparationer. Ett ledningsförnyelseprojekt kan rätta till och hindra läckage mellan det gamla och nya rörnätet.

FÖRDELAR MED FLEXIBLA FODER

EFFEKTIVITET

Många fastighetsägare och hyresgäster i flerfamiljshus våndas inför tanken på att renovera sina avlopps- och dagvattenrör, eftersom det ofta förknippas med besvärliga situationer för de boende och höga kostnader. Men att förnya rörnätet i fastigheten behöver inte vara en omständlig process, ofta kan problemet åtgärdas med minimal påverkan för de boende. Samlingsledningen i bottenplattan är hjärtat i huset och är ofta den del av fastighetens rörnät som är mest utsatt eftersom den hanterar avloppsvattnet från samtliga boende i huset. Många tror att man måste riva upp hela källargolvet, vilket inte stämmer. Med hjälp av relining är det möjligt att förnya rören på bara några dagar utan att hela golv måste rivas upp och utan att någon behöver kliva över tröskeln hos de boende.

KVALITET OCH TRYGGHET

Flexibla foder bildar ett nytt rör i det gamla och materialet är lika starkt som ett nytt plaströr. Det nya röret är självbärande och behöver därför inget stöd av det gamla, som kan ha både hål och sprickor utan att det påverkar det nya rörets funktionalitet. Studier visar att rör som har förnyats med flexibla foder har en förväntad livslängd på minst femtio år, förutsatt att installationen är fackmannamässigt utförd. Se därför till att välja en metod och en entreprenör som har rätt erfarenhet och kompetens av att arbeta med ledningsförnyelse - och som finns kvar under hela garantitiden.

SITUATIONSANPASSAT

Med flexibla foder är det möjligt att anpassa metod och material utifrån de flesta olika situationer, oavsett om fastigheten är i behov av av renovering av ingjutna dagvattenrör, avloppsrör eller rören i bottenplattan. Flexibla foder kan monteras i alla typer av rör och skräddarsys alltid utifrån varje specifik situation. Genom att välja rätt teknik för de specifika förhållanden som man står inför kan arbetet effektiviseras och optimeras.

MILJÖFÖRDELAR

Att renovera fastighetens rörnät med flexibla foder påverkar inte de boendes situation lika mycket som traditionella metoder gör eftersom små ingrepp kan lösa stora problem. De tidseffektiva insatserna och vårt flexibla foder som delvis består av återvunnet material är faktorer som bidrar till stora fördelar ur en miljösynpunkt. Dessutom är den långa livslängden på de nya rören också en fördel ur ett miljö- och hållbarhetsperspektiv.

MINIMERAR DRIFTSTÖRNINGAR

Tack vare optimerade metoder kan driftstörningar hållas nere. De boende kan bo kvar i sina lägenheter och källarutrymmet kan i princip användas som vanligt medan installatörerna genomför renoveringen. Med hjälp av tydlig och lättillgänglig boendeinformation kan man på ett enkelt sätt hålla både de boende och beställaren fullt informerade under hela arbetets gång.



VISSTE DU ATT?

Bara ett litet avloppsläckage kan skapa kraftig bakterieväxt och försämra inomhusklimatet betydligt, även om läckaget ännu inte är synligt eller upptäckt.

VILL DU VETA MER? KONTAKTA OSS FÖR RÅDGIVNING

STOCKHOLM
Symmetrivägen 29
Box 2013
196 02 Kungsängen
08-594 764 00
info@arsleff.se

GÖTEBORG
Äsperedsgatan 9
424 57 Gunnilse
031-86 56 40
info@arsleff.se

OM AARSLEFF

Aarsleff i Sverige består av Aarsleff Ground Engineering, Aarsleff Rörteknik, Anker och Centrumpile. Bolagen har ca 300 anställda med kontor etablerade i Stockholm, Göteborg, Malmö, Norrköping och Halmstad. De samlade verksamheterna har framgång i respektive område och stor utvecklingspotential i att ytterligare tillvarata synergieffekter. Aarsleff är experter inom verksamhetsområdena marina konstruktioner, spårarbeten, grundläggningar och schaktfri ledningsförnyelse. Specialistkompetens är en nyckelfaktor som även omfattar egentillverkning i högeffektiva anläggningar av betongpålar och flexibla foder. Aarsleffs egen tillverkning säkerställer materialleveranser av högsta kvalitet till egen entreprenadverksamhet inom grundläggning och schaktfri ledningsförnyelse.



VISSTE DU ATT?

En tunn fetthinna i avloppsröret underlättar genomströmningen i röret och fungerar som en skyddande hinna som motverkar slitage. Fettupplösande diskmedel löser upp det skyddande fettlagret i rören så att rost bildas.

